

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ РЕКЛАМНОЙ АКЦИИ

«АРЕНДА ЗА 500» - Рекламная Акция **«Аренда за 500»** проводится с 01 апреля 2018 года по 30 апреля 2018 года с целью формирования и поддержания интереса к девелоперскому проекту, а также стимулирования сдачи в аренду свободных нежилых помещений, расположенных на 1 этажах жилых домов 2-ой очереди проекта Микрогород «В лесу».

Принимая участие в Рекламной Акции **«Аренда за 500»**, Участники полностью соглашаются с настоящими правилами (далее – «Правила»).

1. Общие положения проведения Рекламной Акции «Аренда за 500» (далее – «Акция»)

1.1. Наименование Акции – «Аренда за 500»

1.2. Акция не является лотереей, участие в ней не связано с внесением дополнительной платы Участниками Организатору Акции и не основано на риске.

1.3. Участие в Акции не является обязательным.

1.4. Территория проведения Акции – Российская Федерация.

1.5. Наименование Организатора Акции:

1.5.1. Организатором Акции, то есть юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации, организующим проведение Акции, является ООО «Джевоссет» (далее **«Организатор»**). 1.5.2. Юридический адрес Организатора: ООО «Джевоссет» - 143402, Московская область, г. Красногорск, улица Школьная, д.9.

1.5.3. Адрес для корреспонденции: 119034, Москва, Коробейников переулок, дом 1, ОГРН 1065012024824 ИНН 5012034540 КПП 502401001

2. Сроки проведения Акции

2.1. Акция проводится в период с 01 апреля 2018 года по 30 апреля 2018 года включительно. В случае сдачи всех свободных нежилых помещений в аренду до указанного окончания срока проведения Акции, Акция считается завершенной досрочно, о чем Организатор сообщает на Интернет- сайте www.microgorodvlesu.ru.

2.2. Способы информирования Участников Акции:

2.2.1. Об условиях Акции и их изменениях Участники Акции информируются на Интернет- сайте www.microgorodvlesu.ru (далее – «Сайт»).

3. Условия участия в Акции

3.1. В период действия Акции для лиц, достигших совершеннолетия (Участники Акции), при подписании договора аренды в сроки проведения Акции устанавливается специальная стоимость арендной платы в течение первого года аренды, и будет составлять 500 рублей за кв. метр (включая НДС). При этом, указанный размер арендной платы включает в себя исключительно плату за пользование помещением, но не включает в себя плату за содержание помещения (в том числе эксплуатационные расходы и коммунальное обеспечение).

3.2. В акции участвуют определенные и свободные нежилые помещения (указанные в таблице ниже):

Строительный номер помещения	Адресный ориентир (ЖК Микрогород «В лесу») и номер помещения по БТИ	Площадь помещения, кв.м
XVIII	ул. Кленовая, д. 1, помещение XVIII	198,4
XIX	ул. Кленовая, д. 1, помещение XIX	108,8
XXI	ул. Кленовая, д. 1, помещение XXI	77,2
XXII	ул. Кленовая, д. 1, помещение XXII	99,4
XXVII	ул. Кленовая, д. 1, помещение XXVII	172,9
XXIX	ул. Кленовая, д. 1, помещение XXIX	131,9
XXX	ул. Кленовая, д. 1, помещение XXX	98,9
		1378,5
XVI	ул. Кленовая, д. 2, помещение XVI	97,9
XVII	ул. Кленовая, д. 2, помещение XVII	89,3
XVIII	ул. Кленовая, д. 2, помещение XVIII	81,6
XIX	ул. Кленовая, д. 2, помещение XIX	114,5
XXI	ул. Кленовая, д. 2, помещение XXI	113,5
XXIII	ул. Кленовая, д. 2, помещение XXIII	76,2
XXIV	ул. Кленовая, д. 2, помещение XXIV	58,4
XXV	ул. Кленовая, д. 2, помещение XXV	75,6
XXVI	ул. Кленовая, д. 2, помещение XXVI	96,8
XXXI	ул. Кленовая, д. 2, помещение XXXI	85,7
XXXII	ул. Кленовая, д. 2, помещение XXXII	85,3
		1719,7
XIII	ул. Кленовая, д. 3, помещение XIII	82,4
XIV	ул. Кленовая, д. 3, помещение XIV	80,7
XV	ул. Кленовая, д. 3, помещение XV	58,1
XVI	ул. Кленовая, д. 3, помещение XVI	77,6
XVIII	ул. Кленовая, д. 3, помещение XVIII	62,8
XXIII	ул. Кленовая, д. 3, помещение XXIII	78,8
XXIV	ул. Кленовая, д. 3, помещение XXIV	89,7
XXV	ул. Кленовая, д. 3, помещение XXV	127,4
XXVI	ул. Кленовая, д. 3, помещение XXVI	117,8
13/1.1	корпус 13, помещение 2	43,3
13/2.2.	корпус 13, помещение 3	76,7
13/2.1	корпус 13, помещение 4	50,9
13/3.2	корпус 13, помещение 5	76,1
13/3.1	корпус 13, помещение 6	46,6
13/4.2	корпус 13, помещение 7	37,3
15/1.2	корпус 15, помещение 1	104,2
15/1.1	корпус 15, помещение 2	78,5
15/8.2	корпус 15, помещение 10	107,4
15/8.1	корпус 15, помещение 11	81,1

15/9.2	корпус 15, помещение 12	82,4
15/9.1	корпус 15, помещение 13	114,8
15/10.2	корпус 15, помещение 14	81,7
15/11.1	корпус 15, помещение 17	99,7

*Всю необходимую детальную информацию относительно характеристик указанных выше, участвующих в Акции помещений, Участники Акции могут узнать при непосредственном обращении Участника к Организатору (в Офис Продаж Микрогород «В лесу»).

3.4. Для участия в данной Акции Участнику Акции, соответствующему требованиям п. п. 3.1-3.2 Правил, необходимо в срок до 30 апреля 2018 года подписать договор аренды нежилого помещения проекта Микрогород «В лесу». Условия договора аренды оговариваются Сторонами дополнительно при непосредственном обращении Участника к Организатору (в Офисе Продаж Микрогород «В лесу»). В случае заключения договора аренды с физическим лицом (не имеющим статуса индивидуального предпринимателя), последнее несёт самостоятельную ответственность в рамках законодательства за ведение предпринимательской деятельности (если нежилое помещение будет использоваться физическим лицом не в личных целях).

4. Организатор Акции имеет право:

4.1. Не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами, законодательством Российской Федерации и при возникновении спорных ситуаций.

4.2. Привлекать третьих лиц для организации Акции.

4.3. В случае необходимости требовать у Участника информацию, необходимую для предоставления в налоговые органы, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Проводить интервью с Участниками для использования полученной в результате интервью информации в СМИ, в том числе для радио и телевидения, с согласия Участников фотографировать его для изготовления рекламных материалов, связанных с Ацией, без выплаты вознаграждения/получения дополнительного согласия Победителей.

4.5. В одностороннем порядке менять Правила с обязательной публикацией таких изменений на Сайте.

5. Организатор не несет ответственности перед Участниками:

5.1. За неисполнение (несвоевременное исполнение) Участниками своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

5.2. За достоверность предоставленных Участниками персональных данных и информации.

5.3. За любые обстоятельства и факты, действия/бездействие Участников, повлекшие невозможность участия в акции.